

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Znak sprawy:

OAG-224-31/2018

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzone w trybie:

Przetarg nieograniczony

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

**Roboty budowlane - wymiana systemu sygnalizacji
przeciwpożarowej w budynku przy ul. Św. Mikołaja
78-79 i 80 we Wrocławiu.**

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11
ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

Wrocław, dn. 14.09.2018 r.

Zatwierdzam

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu

ul. Św. Mikołaja 78-79, 50-126 Wrocław

Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego:

zp@wroclaw.wsa.gov.pl

www.bip.wroclaw.wsa.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz obowiązującymi aktami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp w odniesieniu do robót budowlanych.
3. Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:
 - a. "Ustawa" - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 ze zm.),
 - b. "SIWZ" - niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. "zamówienie" - zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III SIWZ,
 - d. "postępowanie" - niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ,
 - e. "Zamawiający" - Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu,
 - f. „Sąd” - Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu,
 - g. „grupa kapitałowa” - zgodnie z art. 4 pkt. 14 Ustawy z dnia 23 marca 2018 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798) pojęcie to oznacza wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę. Pojęcie „przedsiębiorcy” oraz „kontroli” zostało określone odpowiednio w art. 4 pkt 1 oraz pkt 4 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana - wymiana systemu sygnalizacji przeciwpożarowej siedzibie Sądu w dwóch budynkach bezpośrednio przylegających do siebie przy ul. Św. Mikołaja 78-79 i 80.
2. Przedmiot zamówienia oraz sposób jego realizacji został określony we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ** oraz w dokumentacji projektowej, na którą składają się:
 - a. projekt istniejącej instalacji - **załącznik nr 8 do SIWZ**,
 - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STWiOR - **załącznik nr 9 do SIWZ**,Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wymiany systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku przy Św. Mikołaja 78-79 składający się z 7 kondygnacji (*piwnica „poziom -1”, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro, V piętro*) i budynku przy ul. Św. Mikołaja 80 składający się z 8 kondygnacji (*piwnica „poziom -2”, piwnica „poziom -1”, parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro, V piętro*).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, wskazane w dokumentach, o których mowa w punkcie powyższym (punkt III.2 SIWZ), niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy dokumenty te przewidują różny zakres robót, uznaje się, że zakres robót, do wykonania, których zobowiązany jest Wykonawca wskazuje specyfikacja techniczna.
4. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na warunkach ustalonych w SIWZ i załącznikach do niej.
5. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień.
CPV - 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
CPV - 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
CPV - 45216112-2 Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych
CPV - 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
6. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
7. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Przepisy punktów 10 i 11 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Jeżeli specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy dopuszcza składanie "produktów" równoważnych. Wszelkie "produkty" pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie

wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów i produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających spełnianie wymaganych minimów przez te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który sporządzi stosowną opinię.

14. Prowadzone prace remontowe nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Sądu, w tym prowadzić do jakichkolwiek przerw w dostawie prądu w godzinach urzędowania Sądu. W związku z powyższym wszelkie prace hałaśliwe i zakłócające normalne funkcjonowanie Sądu winny być wykonywane po godzinach urzędowania Sądu, tj. w dni robocze (od poniedziałku do piątku od 15:30 do 7:30 dnia następnego), w weekendy oraz w dni ustawowo wolne od pracy, a w innych terminach wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
15. Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym który zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji po podpisaniu umowy.
16. Na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie realizacji przedmiotu Umowy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy natomiast pozostałych osób związanych z realizacją przedmiotu Umowy, między innymi osób: kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 22.11.2018 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp wykonawcy, wspólnicy konsorcjum oraz inne podmioty, na których zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu
2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp,
3. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a. posiadania doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia tj. udokumentowanie wykonania tj. zakończenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej dwie roboty budowlane polegające na montażu lub rozbudowie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego lub**

użyteczności publicznej (zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktur z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) **o wartości robót co najmniej 200.000 zł brutto każda.**

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

W związku z art. 22a ust. 4 Ustawy - w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z powyższym, w sytuacji gdy powyższy warunek będzie spełniony nie przez wykonawcę lub wspólników konsorcjum a przez „inny podmiot”, to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części robót budowlanych.

- b. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj. dysponowania co najmniej jedną osobą wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne

Uwaga

Kierownik budowy (tj. osoba posiadająca zgodnie z powyższym wymogiem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne) powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2016 poz. 290) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (jt. Dz. U z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (jt. Dz.U. z 2016, poz. 65).

- c. wykazania posiadania środków finansowych zgromadzonych na rachunku bankowym lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub posiadanie zdolności kredytowej pozwalającej na realizację przedmiotu zamówienia - minimum 150.000 zł, w okresie maksymalnie jednego miesiąca poprzedzającego termin składania ofert. W przypadku wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w

postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- 4) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Pzp uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust 1 pkt 2-4 Pzp z:
 - a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp, chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 5) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Zgodnie z art. 24aa Ustawy, w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1. **Dokumenty, które zobowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców składających oferty - wstępne oświadczenie - (dotyczące wszystkich wykonawców składających oferty).**
 - 1.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 1 do SIWZ** wraz z Kosztorysem ofertowym przygotowanym metodą kalkulacji szczegółowej. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z

dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

- 1.2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**.
- 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 1.4. Pełnomocnictwo ustawowe do reprezentowania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
- 1.5. Zgodnie z art. 22a ust. 2 Ustawy wykonawca, który będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji finansowej innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W związku z powyższym załącznikiem do oferty musi być zobowiązanie innego podmiotu sporządzone zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 10 do SIWZ**.

Z dokumentu (np. zobowiązania) musi wynikać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 1.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.2 i 1.3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. **Dokumenty, które zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym - nie krótszym niż 5 dni terminie - aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, wskazanych poniżej.**

- 2.1 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy, czyli tych, o których mowa w punkcie VI.1 niniejszej SIWZ;
- 2.2 Wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 5 do SIWZ**, spełniających wymagania określone w punkcie V.3.a SIWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały

wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 2.3 Wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 6 do SIWZ**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w punkcie V.3.b. SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 2.4 Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokościach określonych w punkcie V.3.c SIWZ wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
3. **Zgodnie z art. 24 ust. 11 Ustawy , wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekażą zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ**
4. Jeżeli wykonawca, **którego oferta została najwyżej oceniona** uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku, o którym mowa w punkcie VII.4 SIWZ, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w VII.4 SIWZ, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 5 pkt 4 Rozporządzenia w sprawie dokumentów (VII.2.1 SIWZ) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

11. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w par. 7 ust. 1 pkt 2 lit. b, (VII.2.1 SIWZ) zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 10 stosuje się.
12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, za pomocą faksu na nr 713160297, poczty elektronicznej zp@wroclaw.wsa.gov.pl, drogą pocztową lub składać osobiście. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje za pomocą faksu, za pomocą poczty elektronicznej, drogą pocztową lub złożone osobiście zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
2. W przypadku gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu.
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej, poczty, faksu lub złożenia osobiście.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji. Pytania muszą być sformułowane na piśmie skierowane do Zamawiającego za pośrednictwem faksu nr 713160297 lub poczty elektronicznej zp@wroclaw.wsa.gov.pl, drogą pocztową lub osobiście.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest Andrzej Borecki tel. 713160226, poczta elektroniczna: andrzejborecki@wroclaw.wsa.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania

ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Składając ofertę należy złożyć:
 - a. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1 do SIWZ, do którego należy dołączyć KOSZTORYS OFERTOWY** wykonany metodą kalkulacji szczegółowej.
 - b. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2 do SIWZ
 - c. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ
 - d. Pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika
 - e. Zobowiązanie podmiotu trzeciego na zasobach którego będzie polegał wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp - załącznik nr 10 do SIWZ

przy składaniu oferty należy uwzględnić zapisy postanowień punktu VII SIWZ, które stosuje się odpowiednio.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia następujących dokumentów:
 - a. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b. Wykazu wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 5 do SIWZ,
 - c. Wykazu osób biorących udział w realizacji zamówienia - załącznik nr 6 do SIWZ,
 - d. Informacje z banku w zakresie posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej.

przy składaniu wskazanych w punkcie 2 dokumentów należy uwzględnić zapisy postanowień punktu VII SIWZ, które stosuje się odpowiednio.

3. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym trwałym oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.
4. Zamawiający wymaga, aby podpis złożony na formularzu ofertowym umożliwiał identyfikację osoby, która go złożyła, np. będzie uzupełniony pieczętką imienną lub kartą wzorów podpisów.
5. Jeśli SIWZ nie stanowi inaczej, dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy z dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”.
6. Ofertę i wszystkie inne wymagane oświadczenia należy złożyć na drukach formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem jednolitego układu oraz kolejności pełnego zakresu treści.
7. Poprawki winny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

10. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.
11. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę.
12. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozłączenie się kartek.
13. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r., nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie). W przypadku informacji w formie elektronicznej zawierającej tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca musi umieścić taką informację albo na odrębnym nośniku odpowiednio opisanym albo w odrębnych plikach zabezpieczonych hasłem. Brak takiego zabezpieczenia skutkować będzie uznaniem informacji za jawne.
14. Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 3.10.2000 r. ICKN 304/00). Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, opisu konfiguracji, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji warunków płatności zawartych w ofercie.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy przesać / złożyć **do dnia 05.10.2018 r. do godz. 10:00**, na adres Zamawiającego Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 78-79, 80; 50-126 Wrocław, Biuro podawcze Sądu (parter) - decyduje godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
2. Koperta zawierająca ofertę powinna być oznakowana w następujący sposób:

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu

Przetarg - „ Wymiana systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku przy ul. Św. Mikołaja 78-79 i 80 we Wrocławiu ”

Nie otwierać przed dniem 05.10.2018 r. godz. 10.15

3. Oferty składane za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, poczty kurierskiej należy dodatkowo umieścić w drugiej kopercie uniemożliwiającej przypadkowe otwarcie oferty przez osoby nieupoważnione.
4. W przypadku braku spełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 2 i 3 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską- za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
5. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 i 2, i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”.

Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem „Wycofanie”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.

6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.10.2018 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Św. Mikołaja 78-79, 80; Wrocław - sala konferencyjna (parter).
7. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
8. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający przekaże zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, czasu naprawy i terminu wykonania zamówienia. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. W niniejszym zamówieniu (umowie) obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie kosztorysowe opisane w art. 630 § 1 zdanie pierwsze Kodeksu cywilnego. Zastosowanie będą miały także art. 630§ 2 i 631 Kodeksu cywilnego.
2. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w specyfikacji technicznej,
 - b) cena jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,
 - c) nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty),
 - d) dopuszcza się zmiany przedstawionych norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych normach nakładów rzeczowych.
3. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a więc robót wprost ujętych w przekazanych przez Zamawiającego przedmiarach robót oraz „konieczne prace (roboty dodatkowe), czyli robót nie ujętych w przedmiarach robót przekazanych przez Zamawiającego, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia oraz „robót zamiennych”, a także „robót zaniechanych”.

Kosztorysy te będą także wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy”.
4. Wykonawca zobowiązany jest w cenie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian w kosztorysie ofertowym. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN - nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych.

5. Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w SIWZ lub ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wynika, że należy wykonać prace nieujęte w kosztorysie ofertowym - należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zgłoszenia rozbieżności, wymagających modyfikacji treści SIWZ, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany i, jeżeli zajdzie taka konieczność, przedłuży termin składania ofert.
6. Cena jednostkowa poszczególnych robót musi zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
7. Cena wskazana w Formularzu ofertowym ma charakter porównawczy dla oceny złożonych ofert.
8. Pełne rozliczenie realizacji całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę po zrealizowaniu wszystkich robót wskazanych w SIWZ, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
9. Suma wartości wszystkich pozycji w Kosztorysie ofertowym wpisanych do formularza oferty stanowić będzie wartość oferty netto (bez podatku VAT). W cenie oferty brutto należy uwzględnić obowiązujący podatek VAT. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w ofercie oraz w kosztorysie ofertowym, nie będą zmieniane w toku realizacji umowy i nie podlegają waloryzacji. Ewentualne opusty cenowe oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu opustu nie mogą być niższe niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
10. Za realizację przedmiotu umowy **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe** określone na podstawie cen jednostkowych zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót. Wykonawcy zobowiązani są do zachowania należytej staranności wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy do zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
11. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy w szczególności:
 - a) omyłki dotyczące arytmetycznych działań liczbowych, np.:
 - d. błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług, przyjmując, że podano właściwie stawkę podatku VAT,
 - e. błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług, przyjmując, iż podano właściwie wartość netto i kwotę podatku VAT,
 - f. błędny iloczyn cen jednostkowych i liczby jednostek miar, przyjmując, iż podano właściwie cenę jednostkową i liczbę jednostek miar,
 - g. błędną sumę cen za poszczególne elementy zamówienia, przyjmując, iż podano właściwie ceny za poszczególne elementy zamówienia,
 - b) omyłki w treści złożonych przez Wykonawców wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary oraz omyłki polegające na błędnym opisie w pozycji formularza kosztorysowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) omyłki polegające na powtórzeniu tych samych pozycji w formularzu ofertowym, w następujący sposób:
 - h. Zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego powtórzone pozycje pozostawiając jedną z

nich, po wykreśleniu powtórzonych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostałych pozycjach kosztorysu ofertowego i tak obliczoną cenę przyjmie, jako cenę oferty.

12. W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ cenę brutto wyznacza się korzystając ze wzoru:

$$C = A + (A \times B)$$

gdzie:

A stanowi wartość netto;

B jest to stawka podatku VAT w wysokości 23%

C jest to cena brutto;

13. Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż wynika to z przepisów prawa stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument na podstawie, którego jest do tego uprawniony.

14. Zastosowanie przez Wykonawcę niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług skutkować będzie odrzuceniem oferty.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- Zamawiający przyjmie ofertę do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
 - oferta co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - Wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
- Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie oferty, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie poniższego kryterium.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria.
- Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga oceny
1.	cena oferty	60%
2.	długość okresu gwarancyjnego	40%

5. Sposób obliczenia wartości punktowej:

$$\text{ilość pkt. w kryterium cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60$$

ilość pkt. w kryterium okres gwarancji = ----- x 40
najdłuższy oferowany okres gwarancji

**Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy.
Maksymalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.**

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 miesięcy do 60 miesięcy.
Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

6. Ocenę oferty stanowi suma punktów przyznanych za poszczególne kryteria wskazane w pkt 4.
Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą łączną ilość punktów.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.
2. W przypadku dwukrotnego nie stawienia się Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od jej podpisania w konsekwencji czego wybierze następną w kolejności ważną ofertę złożoną w niniejszym postępowaniu.
3. Przed zawarciem umowy Zamawiający dopuszcza możliwość żądania umowy regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy uprawnień osób wskazanych w ofercie, w zakresie wyczerpującym wymogi wskazane w SIWZ.V.3.b.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 400 000 zł.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty w formie określonej w art. 148 Ustawy.
2. Zgodnie z art. 151 ust. 2 Ustawy - 30% kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przeznaczone na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ust. 3 Ustawy. Okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i

będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. Wartość 100% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z czego 70% zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
7. Wartość 30% zabezpieczenia, którą zatrzyma Zamawiający, przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie 5 letniego okresu gwarancyjnego liczonego od daty odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do Umowy, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed zakończeniem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Postanowienia dotyczące wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego zostały zawarte we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a. dopuszczalne jest zwiększenie lub zmniejszanie liczby płatności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia jak również zmiana procentowej wysokości każdej z płatności w stosunku do pełnej kwoty z tytułu realizacji umowy - w zależności od kwot, jakimi będzie dysponował Zamawiający zabezpieczonymi w budżecie - zmiany wprowadzone aneksem do Umowy.
 - b. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy:
 - i. jeżeli z uwagi na przedłużenie się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub z uwagi na inne przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy nie będzie mógł być dochowany termin realizacji prac remontowych zgodnie z Harmonogramem, zostaną ustalone nowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac na podstawie Umowy w tym nowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac w poszczególnych pomieszczeniach z zachowaniem ilości dni wykonywania prac, w tym nowe terminy przekazania placu budowy oraz pomieszczeń, w których wykonywane będą prace na podstawie Umowy
 - j. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających

- mu realizację prac, przy czym warunki określone w Wytycznych do Harmonogramu nie stanowią podstawy do ubiegania się o dokonanie przedłużenia terminu realizacji Umowy przez Zamawiającego,
- k. w przypadku błędów w specyfikacji technicznej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z Inspektorem Nadzoru i uzupełnieniem specyfikacji.
 - l. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - m. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) - przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
 - n. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o czas konieczny do wprowadzenia tych zmian. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót zamiennych określone jest w §6 ust. 5 Umowy.
- c. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - d. dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - e. dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - f. w przypadku zmiany podwykonawcy, który - zgodnie z art. 26 ust. 2b PZp - będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
 - g. w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - h. w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania

okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych -"Środki ochrony prawnej". Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 964);
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41, poz. 238).
3. Zgodnie z art. 181 Prawo zamówień publicznych:
 - 1) Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
 - 2) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.
4. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198.

XIX. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. pkt 6 Ustawy.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych polegających na wykonaniu wymiany systemu sygnalizacji przeciwpożarowej.

Zamawiający może udzielić jednego zamówienia lub kilku zamówień na powyższe zakresy robót.

Wartość umowy lub poszczególnych umów, jak i ich rozliczanie będzie obliczana na podstawie danych zawartych w kosztorysach ofertowych załączonych do oferty zamówienia podstawowego. Kosztorysy opracowane są metodą kalkulacji szczegółowej. W celu wyliczenia wartości zamówień „uzupełniających”, jak również ich rozliczania, ceny jednostkowe oraz ceny czynników produkcji (R, M, S) będą podlegały waloryzacji zgodnie

ze wskaźnikiem zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” począwszy od daty podpisania umowy podstawowej. W trakcie realizacji zamówienia (zamówień) „uzupełniającego” („uzupełniających”) „każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Szczegółowy sposób ustalenia wartości umów na te zamówienia jak i ich rozliczeń będzie taki sam jak w odniesieniu do „dodatkových robót budowlanych”, o których mowa umowie.

XX. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z zapisami zawartymi we wzorze umowy. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 10 000 zł.

XXI. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 Ustawy.

Zamawiający nie określa obowiązku wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy, do którego należy dołączyć **KOSZTORYS OFERTOWY** wykonany metodą szczegółową - załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania- załącznik nr 2 do SIWZ
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie wykonawcy o przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SIWZ
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych - załącznik nr 5 do SIWZ
6. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia - załącznik nr 6 do SIWZ
7. Wzór umowy - załącznik nr 7 do SIWZ
8. Projekt istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru - załącznik nr 8 do SIWZ
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - STWiOR - załącznik nr 9 do SIWZ
10. Zobowiązanie podmiotu trzeciego na zasobach którego będzie polegał Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp - załącznik nr 10 do SIWZ
11. Wytyczne do harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - załącznik nr 11 do SIWZ